

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 264/16
Идент. број предмета: 48-01-00264-16-0144
Дана 24.10.2023. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правој ствари извршног повериоца **Верица Марјановић**, ЂУПРИЈА, ул. Ресавска бр. 25, чији је пуномоћник адв. Снежана Ђокић, Београд, Ресавска 84, Дејан Марјановић, ЂУПРИЈА, ул. С. ГЛАВАША бр. 69, ЈМБГ 0603972722819, чији је пуномоћник адв. Снежана Ђокић, Београд, Ресавска 84, против извршног дужника **Раде Илић**, ПАРАЋИН, ул. Војводе Мишића бр. 39А/11, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) а у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015,106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 24.10.2023.године, донео је

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2563/1 КО Мириловац, површине 4822 м², број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Брсница, без уписаних терета

у износу од 254.576,14 динара

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2563/2 КО Мириловац, површине 642 м², број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Брсница, без уписаних терета

у износу од 30.128,19 динара

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2564 КО Мириловац, површине 4710 м², број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Оранице, без уписаних терета

у износу од 248.663,13 динара

Односно, у укупном износу од 533.367,46 динара

На наведеним непокретностима у ЛН бр 1658 КО Мириловац уписаны су терети који се односе на овај поступак извршења, а који се имају брисати након успешне продаје непокретности

- забележба закључка извршења ИИ 264/16 од 08.04.2022.године којег је донео Јавни извршитељ Иван Јездовић Параћин.....

2. Продаја непокретности ће се обавити **јавним надметањем**.

3. **Прво јавно надметање ће се обавити дана 20.12.2023. године, са почетком у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, Л1.**

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности**.

ПОЗИВАЈУ СЕ лица са законским правом преце куповине:

- Радојковић Радица из Мириловаца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/1
- Пантић Гордана из Мириловаца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/2
- Јаћимовић Славица, из Параћина, Едварда Кардеља бр. 33, као најдужи граничар у односу на кп бр 2564

да приступе јавној продаји и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у ставу 6 изреке овог закључка.

Одредба члана 6. Закона о промету непокретности гласи:

"Власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта.

У случају кад има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште граничи са пољопривредним земљиштем продавца, првенство у остваривању права прече куповине има власник суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца. Ако има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца, а граничне линије су једнаке, предност између њих има власник суседног земљишта чија је површина највећа.

У остваривању права прече куповине власник суседног земљишта је по редоследу иза сувласника земљишта које је предмет продаје."

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност, ако се писаним путем, односно електронским путем на званичну е-маил адресу office@javni-izvrsitelj.rs, обрате Јавном извршитељу најкасније до 29.11.2023. године. Разгледање непокретности које су предмет ове продаје, са заинтересованим купцима, заказано је за дан 30.11.2023. године у 14:00 часова.

6. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 20.12.2023. године до 12:00 часова, уплате на име јемства **1/10** од утврђене вредности предметних непокретности (**25.457,61** динара за непокретност број 1, **3.012,82** динара за непокретност број 2, **24.866,31** за непокретност број 3, односно укупно : **53.336,74** динара) на депозитни рачун извршитеља број **170-0050015109007-67** са позивом на број 48-01-00264-16-0144 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

7. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

8. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

9. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15** дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број **170-50015109001-85** који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 264/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

10. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунају се у купопродајну цену.

11. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

12. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

13. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страницама надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

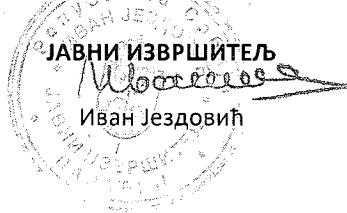
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 24.10.2023.године, ИИ 264/2026

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- Пуномоћнику извршних поверилаца, (С5, е оТ суда)
- извршном дужнику, (С5, е оТ суда)
- Лицима са правом преке купvine (С5, е ОТ суда)
 - Радојковић Радица из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/1
 - Пантић Гордана из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/2
 - Јаћимовић Славица, из Параћина, Еварда Кардеља бр. 33, као најдужи граничар у односу на кп бр 2564



- ДОБОШ - електронским путем,
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању, ✓
- а/а (MJ) ЗИО 2011